***Załącznik Nr 8 do zapytania ofertowego***

**UMOWA NR ……. (PROJEKT)**

zawarta dnia…………….2017 roku pomiędzy:

**Rzymskokatolicką Parafią Świętej Anny w Blichowie**

NIP 7741823230, REGON 040069360

reprezentowaną przez ks. Włodzimierza Dzieńkowskiego – Proboszcza Parafii

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………**

NIP …………….., REGON ………………………..

reprezentowanym przez……………….. - Właściciela

zwanego dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia:
2. Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Świętej Anny w Blichowie**” w miejscowości Blichowo 57, 09-454 Bulkowo na działce o numerze ewidencyjnym 156 w Gminie Bulkowo.
3. Szczegółowy Zakres robót został określony w przedmiarze robót i w dokumentacji projektowej na: „**Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Świętej Anny w Blichowie**”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.

**§ 2.**

 1) Termin wykonania robót wymienionych w **§ 1** w punktach 1 i 2 ustala się w okresie od 10.04.2017r do dnia …………2018roku.

2) Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową na: „**Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Świętej Anny w Blichowie**” przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………..zł brutto (słownie: …………………………………..). Wykonawca przy szacowaniu ceny ryczałtowejuwzględnił wszystkie elementy prac niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (zarówno ujęte jak i nie ujęte w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót), a mające wpływ na wykonanie finalnego produktu. Złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowić będzie jedynie kosztorys poglądowy.

3) Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zapłaci przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku w terminie do 14 dni, od daty doręczenia faktury VAT lub rachunku do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub rachunku.

4) Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez strony umowy.

5) O gotowości robót do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego.

6) Zamawiający jest zobowiązany wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w ciągu siedmiu dni roboczych.

7) Z czynności odbioru sporządza się protokół.

**§ 3.**

1. Wykonawca zapewnia materiały w ilości koniecznej do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej i wody na placu budowy w ilości niezbędnej do realizacji umowy. Koszty za zużycie w/w mediów ponosi Wykonawca.

**§ 4.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy w następujących przypadkach lub okolicznościach:
3. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy;
4. zmiany zasad realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację Umowy, a będą korzystne dla Zamawiającego;
5. w przypadku wystąpienia działania Siły Wyższej.

**§ 5.**

 Na wykonane prace wykonawca udziela ……… gwarancji. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru bezusterkowego prac objętych niniejszą Umową.

**§ 6.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty wystąpienia tych okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Kary umowne:

 Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę sumy pieniężnej w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki od prac nie wykonanych.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości elementu robót za każdy dzień po wyznaczonym terminie usunięcia wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub straty.

**§ 7.**

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli – Koordynatorów umowy, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami:

1. ze strony Wykonawcy:

………………… tel. ………….., e-mail: ………………………..

1. ze strony Zamawiającego :

………tel: ……………………, email: ……………………………………………

**§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**