



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający

**Rzymskokatolicka Parafia Św. Anny w Blichowie**  
**Blichowo 57**  
**09-454 Bulkowo**  
**NIP 7741823230**  
**REGON 040069360**  
**Tel: 508160012**  
**Adres e-mailowy: blichowo@diecezjaplocka.pl**

### II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888, z 2016 r. poz. 337 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 5 i 60) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo- finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017r. poz. 106).

Niniejsze zapytanie ofertowe zostaje opublikowane na stronie internetowej Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa tj. [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych operacji pn. **„Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Świętej Anny w Blichowie”**, realizowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na obszarze LSR realizowanej przez lokalną grupę działania o nazwie: Lokalna Grupa Działania „RAZEM DLA ROZWOJU”.
2. Zakres prac obejmuje remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium. Planowany zakres prac konserwatorskich polegał będzie na demontażu istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, demontażu poszycia z górnych desek stropu i uszkodzonej konstrukcji więźby dachowej na całym budynku kościoła, wykonaniu jej wzmocnienia bądź wymiany, ułożeniu warstwy izolacyjnej stropu i więźby dachowej, wykonaniu nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami.



3. Miejsce realizacji inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym 156 w miejscowości Blichowo, gmina Bulkowo, powiat płocki.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w następujących dokumentach:
  - 1) Projekt na „**Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Świętej Anny w Blichowie**” (załącznik nr 1)
  - 2) Przedmiar robót (załącznik nr 2)
5. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych i równoważnych.

Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości oraz wymogów techniczno- użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje Zamawiającego. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania. Należy je czytać jako urządzenia takie lub równoważne. Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno- użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia i okres gwarancji.**

1. Termin realizacji zamówienia: 10.04.2018 r. do 25.09.2018r.
2. Okres udzielenia gwarancji: minimalny 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi stosowanymi w budownictwie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - b) złożą prawidłowo sporządzoną ofertę w niniejszym zapytaniu ofertowym;
  - c) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;





d) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

W zakresie spełniania warunku doświadczenia, Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedno zadanie dotyczące remontu, konserwacji obiektów zabytkowych o podobnym charakterze jak przedmiot niniejszego Zamówienia. Zamawiający wymaga przedstawienia dowodów potwierdzających należyte wykonanie tych robót. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane. Dokumenty należy dołączyć do formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3**.

e) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, określone przepisami prawa budowlanego. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Ponadto Wykonawcy winni wykazać iż dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamawiający wymaga dołączenia stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień o których mowa w niniejszym podpunkcie, które należy dołączyć do formularza ofertowego. **(zał. nr 4 i zał. nr 5)**

Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie metodą „spełnia- nie spełnia”.

f) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawcy występujący wspólnie winni spełniać łącznie warunki udziału w postępowaniu, lecz żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.



## VI. Kryteria oceny ofert.

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena(C)	80%	80 pkt
2.	Okres gwarancji (G)	20%	Gwarancja dodatkowa o 6 miesięcy - 5 pkt Gwarancja dodatkowa o 12 miesięcy - 10 pkt Gwarancja dodatkowa o 24 miesiące - 15 pkt Gwarancja dodatkowa o 36 miesięcy - 20 pkt
	Razem	100%	Maksymalna liczba punktów - 100 pkt

### 2. Zasady punktacji.

Oferowana cena - waga kryterium 80 %.

Okres gwarancji - waga kryterium 20 %

Suma punktów 100% = cena + gwarancja

Wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, dodatkowo Wykonawca może zaoferować przedłużoną gwarancję o maksymalnie 36 miesięcy. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.

### 3. Sposób wyliczenia punktacji dla kryterium „cena”.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawca w tymi kryterium może otrzymać maksymalnie 80 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80$$

Punktację Zamawiający zaokrągli do pełnych liczb.





4. Sposób wyliczenia punktacji dla kryterium „okres gwarancji”.

Kryterium okres gwarancji będzie punktowane na podstawie długości dodatkowego okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

Gwarancja dodatkowa o 6 m-cy - 5 pkt

Gwarancja dodatkowa o 12 m-cy – 10 pkt.

Gwarancja dodatkowa o 24 m-cy – 15 pkt.

Gwarancja dodatkowa o 36 m-cy - 20 pkt.

W kryterium „Gwarancja” na wykonane roboty budowlane oceniana będzie długość okresu gwarancji i rękojmi liczona w miesiącach ponad minimum określone na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy (minimum) oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

5. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

6. Zamawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą tę, która uzyska najwyższą liczbę punktów wynikających z w/w kryteriów oceny ofert. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

**VII. Informacja na temat zakresu wykluczenia Wykonawcy oraz przyczyn odrzucenia oferty.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadku gdy nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na: uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pozostawianiu



z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, należy złożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku w/w powiązań (**załącznik nr 6**).

3. Odrzuceniu podlega oferta w przypadku gdy:

a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

b) została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu

- powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą

c) została złożona po terminie składania ofert określonym w niniejszym dokumencie.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca składa wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy stanowiący załącznik do niniejszego dokumentu. Oferty nie złożone na formularzu ofertowym Zamawiającego nie będą podlegały rozpatrzeniu.

2. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania.

3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Ofertę należy złożyć w formie papierowej.

Wszystkie dokumenty i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii. Kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem oraz podpisane przez osobę uprawnioną.

5. Wszelkie poprawki, zmiany lub skreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

7. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.

8. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

9. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie.





Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.

11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

#### **IX. Tryb i termin składania ofert.**

- 1) Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem: **„Oferta - Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Świętej Anny w Blichowie”.**
- 2) Ofertę należy:
  - przesłać pocztą na adres: Rzymskokatolicka Parafia Św. Anny w Blichowie, Blichowo 57 09- 454 Bulkowo, lub
  - **złożyć osobiście w kancelarii parafialnej- adres jw. w terminie do dnia 29.11.2017 r. do godz. 15.00.**
3. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.11.2017 r. w kancelarii parafialnej o godz. 16<sup>00</sup>.**
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

#### **X. Postanowienia ogólne.**

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty jeżeli:
  - a) cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania, postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.

4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie



do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i/lub oświadczeń.

## **XI. Warunki zmiany umowy.**

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawierania, bądź podczas prowadzenia postępowania dot. zapytania ofertowego, spowodowanych:
  - w przypadku działania siły wyższej tj. warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych,
  - wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań
  - zmianami przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy,
  - zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie operacji zgodnie z umową.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w pkt 2, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej w formie stosownego aneksu do umowy.
6. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia:
  - a) Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne,
  - b) Zmiana umowy powoduje zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
    - Tych prac jako nowe zadanie spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów





dla beneficjenta,

- Danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

## XII. Osoba wyznaczona do kontaktów.

Ksiądz dziekan Włodzimierz Dzieńkowski

Proboszcz parafii pod wezw. Św. Anny w Blichowie- dane kontaktowe jw.

## XIII. Załączniki.

1. Projekt na „**Remont więźby dachowej nad nawą główną i prezbiterium w Kościele Parafialnym pw. Św. Anny w Blichowie**”;
2. Przedmiar robót;
3. Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie;
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia;
5. Wykaz posiadania przez Wykonawcę przynajmniej jednej osoby posiadającej kwalifikacje do przeprowadzania prac konserwatorskich, restauratorskich;
6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych;
7. Wzór oferty;
8. Projekt umowy;
9. Oświadczenie Wykonawcy.

ks. Włodzimierz Dzieńkowski

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA  
Św. Anny  
09-452 Blichowo

ks. W. Dzieńkowski